



הרחבת כביש 85 כרמיאל



מרכז לוגיסטי אולניק. הרמה - ערוץ זיו אדריכלים

אולניק: מגוייסת לבניית הארץ בשגרה ובחירום

הרשימה המכובדת של הפרויקטים שבהם לקחה חלק קבוצת אולניק מייצגת יותר מכל את העשייה הענפה של חברה, שאהבת הארץ מאפיינת את מייסדיה. עם צוות מסודר ושילוב טכנולוגיות מתקדמות ושיטות מסורתיות מובילה הקבוצה את בניית המדינה ושיקומה, גם במלחמת "חרבות ברזל"

■ גלי לויטה ליבוביץ, בשיתוף קבוצת אולניק

מיד לאחר פרוץ מלחמת "חרבות ברזל" גויסו עשרות אלפי חיילי מילואים בכו 8. לא כולם יודעים, אבל רכבים וכלי צמ"ח (כלי מכני הנב דסי) גויסו גם כן. אולניק היא חברה קבלנית ותיקה בענף התשתיות והבנייה ובשל היותה מליח – משק לשעת חירום – הגיעו אליה נציגי צה"ל וגייסו את הכלים שבבעלותה. מדובר על הירתמות במלוא מובן המילה למי דינת ישראל, מבחינת כוח האדם, הציוד והכי לים שנשלחו לשטח. דוד דורון אולניק, בניו של המייסד אליעזר אולניק ו"ל, מנהלים היום את קבוצת אולניק.

ואת המדינה שלנו, נתנו את הכלים ברוחב לב ואנחנו רוצים שצה"ל יצאח". דורון אולניק, שמשמש כמנכ"ל החברה, גויס בעצמו למאמץ המלחמתי. "במשך כמה חר דשים וכתינו לפעול כתף אל כתף עם חבריי לצוות ועובדים מהחברה, לפתוח צירים, לגלות פירים ולהיות חלק מתהליכים הנדסיים כאלה ואחרים. עשינו פעולות לטובת הגנה על הגי בולות", הוא מספר. **איך מנהלים חברה עסקית בתקופה של מלחמה?**

אולניק: "האתגר גדול במיוחד בעסק כמו שלנו. צריך להבין שההשפעות היו רוחביות. גויסו של עובדים, מחסור בכוח אדם בשל סגירת גבולות המדינה, ייקור עלויות ההובלה, גיוס הכלים של החברה ועוד. נדרשת גמישות מחשבתית בתקופות כאלה. אנחנו עדיין מתמודדים עם ההשלכות ובעזרת שכל נחישות צולחים ואת". לצד התגייסות החברה ניהלה אולניק גם מערך פעילות יוצא דופן למען כוחות הבי טחון והעורף. בשיתוף עם כמה אנשי עסקים עובד עם עובדי החברה אירחה חיילים רבים וערכה למענם ערבי הוקרה שכללו הופעות ואוכל טוב. כמו כן גויסו כוכבי ילדים למופע מרגש עבור הילדים המפונים מהיישובים בנגב המערבי שהתיישבו בתניה. גם בשגרה, הפעילות הקהילתית-החברתית שמקדמת הקבוצה היא חלק מהד"א שלה.

תוח ענף הבנייה בישראל והתאחדות הקבלנים בנוי הארץ. בימים אלה משלימה החברה את אחד הפרויקטים המשמעותיים שלה בתחום הלוגיסטיקה והתעשייה בימות פרטית – מכנה לוגיסטי מפואר ומתקדם ביותר בשטח של כ-11,000 מ"ר, שממוקם באזור התעשייה עמק חפר. בין לקוחותיה של החברה אפשר למצוא את כלל החברות הממשלתיות והגופים הצבאיים במשק, ובהם נתיבי ישראל, נתיבי איילון, נתיבי, רכבת ישראל, משרד הביטחון, הוצה ישראל, משרד הבינוי והשיכון, קש"מ, מקורות, המשרד להגנת הסביבה, חברת נמלי ישראל.

פיתוח סביבתי והתחדשות כחלק ממגמה ירוקה מקדמת הקבוצה גם את סוגיית הפיתוח הסביבתי. מדובר בענף דות פינוי פסולת אסכסט וחומרים מסוכנים, שילוב אלמנטים בריקיימא בפרויקטים רבים והתייעלות אנרגטית. כפי שמעיד אולניק: "במשרדי הקבוצה החלפנו גופי תאורה ועל גבי המרלור"ג החדש הכנו את הגג לפאנלים סולאריים. כעת אנחנו מחכים שהגורמים המי דיניים הרלוונטיים יאשרו את בקשת המכ סות שהגשנו. זאת במסגרת פעילות מחלקת הפיתוח שלנו, המקדמת פרויקטים המשלבים אנרגיה ירוקה וסולאריית". בנוסף הוא מעיד כי באתרים שבהם פועלת הקבוצה ממוחזרת כל פסולת הבנייה באמצעות גריסה, והתוצרים משמשים כחומרים לתשתיות. במסגרת הפי קוח הסביבתי בפרויקטים הכוללים צמיחה נארגים מי הגשמים ומבוצעת הורמתם לאדמה בצורה מבוקרת. אולניק מדגיש כי כל פרויקט ומיום זוכים להסתכלות בתיקיימא, גם בזכות היועצים הסביבתיים שמלווים את הקבוצה. במסגרת המגמה הירוקה שאתם מובילים, מה הפתרונות שאתם מספקים לאתרים שמהווים מקור לזיהום?

אולניק: "לצער, עדיין ישנם מקורות תעי שיתיים ומפעלים שעושים שימוש בחומרים מזהמים ומסוכנים לצורך בנייה ותשתיות, שעלולים גם לסכן את הסביבה והיי אדם. לשמחנתנו, גם לסוגיה זאת קבוצת אולניק נר תנת מענה, בזכות הידע הרב של ההון האנושי שלנו ואנשי המקצוע בתחום הסביבתי. הפ תרונות לטיפול במקורות הזיהום המדוברים משלבים טכנולוגיות מתקדמות שבבולטות וכוללים תהליכי עבודה מוסדרים שמתחילים עם זיהוי האתר החשוד וביצוע סקר היסטורי וסקר קרקע, ונמשכים עם שיקומן של האתר". **אפרופו נושא סביבתי: כאחד ששוקט בתחום התשתיות, איך אתם מתייחס להתחדשות העירונית ולאנרגיה התשתיות שנובעים ממנה?**

אולניק: "אני חושב שכולם מבינים שהתחדשות עירונית זה הרבה מעבר לכותרת. מדובר פה במשימה לאומית. אנחנו נמצאים באזור מלא בסכנות – סכנות ביטחוניות, סכנות לרעידות אדמה ועוד. אני מאמין שבעוד 20 שנה התחדשות עירונית תהיה הפתרון הבלעדי למצוקת הדור. באשר לנושא התשתיות אין סיבה להיות מודאג, כי זאת סוגיה ששקבלת מענה, המשימה הזו היא לקדם מתחמים של מיים של התחדשות עירונית מתוך כוונה לייצר פתרונות חלומיים לתשתיות. אולניק מקדמת לא מעט פרויקטים כאלה בשנים האחרונות".

השקעה במנועי צמיחה קבוצת אולניק רואה בפיתוח הארץ ציונות וערך עליון, תפיסה שבאה לידי ביטוי באיכות הביצוע של אולניק. אחד הפרויקטים שבהם היתה מעורבת, "פרויקט שיקום ושדרוג הגן הלאומי מגדל צדק בפארק אפק", אף זכה בפרס מצוינות לבנייה של הקרן לעידוד ופי



דורון אולניק ומנהל העבודה אורן שלו במילואים



הקמת מכשול תת ימי עמוד משרד הביטחון. צילומים: באדיבות חברת אולניק



דורון ודוד אולניק

שמעיד סמנכ"ל הפיתוח העסקי שלה, אבי תר כהן: "מתוך ראייה אסטרטגית שכוללת גם חדשנות וקדמה, נכנסנו בשנים האחרונות למגזרי פעילות נוספים: התחדשות עירונית, אנרגיה ירוקה, פינוי וטיהור קרקעות מזהמות וימות בתחומי התעשייה והלוגיסטיקה. הבני

נוספים, שבסופו של דבר משמשים כמנועי צמיחה נוספים. התקופה מייצרת לא מעט חד דמנויות ובי"ה יש לנו את התנאים והאפשרות לממש אותן".

טובים השניים

במשרדי קבוצת אולניק הקירות משתלבים בעיצוב מוקפד וייחודי שמביא לידי ביטוי את ערכי החברה העיקריים: ציונות, אהבת הארץ, מקצועיות בלתי מתפשרת, איכות ותקומה. הסלוגן של החברה, "סוללים עתיד בטוח יותר", קורם עור וגידים בכל חדר ופינה ומחדד את ההבנה שמעבר לכך שאולניק מובי לה את הפיתוח והתשתיות בישראל, השכיחה הקבוצה לגעת בתחומים רבים לאורך ההיסטוריה של המדינה. בנוסף לצילומים של בני המשפחה והעובדים, מגילת העצמאות ומילות ההמנון "התקווה" מעטרות את המשרדים, כמו גם מפת ישראל ופריטי יודאיקה. מדובר בחב רה ציונית-משפחתית שהקים ב-1978 אליעזר אולניק ו"ל, ניצול שואה שעלה לארץ לבדו לאחר שכל משפחתו נספתה. חוונג, לחיות ולבנות את מדינת היהודים, הנפך היום למי ציאות עם היכנת אולניק לאחת מקבוצות הבנייה, התשתיות וההובלה המובילות בישראל, שאותה מנהל כיום דוד ההמשך.

החוסן הכלכלי והתכנון המוקפד, שהפכו את קבוצת אולניק לאחת החברות המובילות בתחום מבוססים על אופיים ופעילותם של שני הבנים, דודון ודוד אולניק. דודון (54), נשוי ואב לתמישה, ובהם שלושה לוחמים ביחידות מובחרות (קבע ושני מילואימניקים), בת 15 וכן 12. הוא התנדב ושירת כחודשיים במי לואים עם תחילת המלחמה. כחובב חיות מגיל צעיר שרצה ללמוד וטרינריה, הוא מודה שב שאל לקבוצה מתוך צורך משפחתי, למד מדי דות ובניין וכיום הוא נהנה מכל רגע, עם דגש מתפקידה של אולניק בבניית הארץ ושיקומה. דוד (57), נשוי ואב לארבעה, ובהם לוחמים ביחידות מובחרות (סדיר ומילואימניק), בת 25 ובת 12, מודה שכבר מגיל צעיר אהב טרקטור רים ובנייה, דבר ששימש בסיס לכניסה לחברה ולאחבה למקצוע.

כילדים גדלו וצמחו הבנים באווירה משפחית מקצועית. כפי שהם מעידים, בכל חופשה היו מסייעים לאביהם בעבודתו וכך למדו את המקצוע. זה הרגע שבו דורון מבקש להדגיש את המוטו שלפיו "הדרך הקשה היא הנכר נה", או כמו שאמרו חז"ל: "דרך ארוכה שהיא קצרה". לפני שפכתי לבעלים של החברה הייתי פועל, מפעיל צמ"ח, מודד ומנהל ענף דה בשטח. זה רק מוכיח שאי אפשר לדלג על שלבים, רעיון שאני מנסה להנחיל גם לילי דייו ועובדי הקבוצה. במיוחד בתחום הבנייה והתשתיות, חייבים להתחיל מהרמה הפשוטה ולא רק בתיאוריה. הדבר הופך את החברה להרבה יותר טובה, עם דגש על יכולת פתרון בעיות, מסביר דורון.

לסיום מבקשים השניים להציג את "אני מא" מיי" שלהם, במיוחד לאור התקופה שבה אנחנו נמצאים. "בהתחשב באיומים שלפתחנו, המדינה חייבת לפתח עצמאות בתחום התקלאות, התעשייה, הבנייה והתשתיות ועוד. מדובר בקידום הכשרות, הורדת עורף ביורוקרטיה ושילוב ישראלים ותושבים זרים בכוח הענף דה המרכזי, מסביר דורון. דוד מוסיף: "הכרחי גם להוריד את יוקר המחיה ולפתוח בתי ספר למפעילים ומכונאים שמבוססים על שיתוף פעולה בין משרד החינוך לצה"ל, כפי שהיה בעבר אחת האפשרויות היא שילוב כוח עבודה צעיר שכולל גם נוער בסיכון, הוזכה למקצוע לחיים וגם מסייע בניית ישראל".